

# ‘Vaart maken met metro in ZaanIJ’

Belangrijker nog dan de vraag hoe de noordelijke IJ-oever tussen Zaandam en Amsterdam bebouwd moet worden, is de vraag hoe de bereikbaarheid van het ZaanIJ-gebied wordt geregeld. In dit gebied, waar de Achtersluispolder onderdeel van is, moeten 10.000 tot 20.000 woningen komen. Maar volgens de ambtelijke rekenmodellen loopt de A10 helemaal vast zodra er 9000 woningen staan.

Als de gemeenten een metro of lightrail tussen beide steden willen, moeten ze vaart maken om over 10 jaar door te kunnen bouwen, zei Bart Vlaanderen van de gemeente Amsterdam gisteren tijdens een door architectuur platform Babel georganiseerde bijeenkomst over ZaanIJ. In een stampvolle De Koekfabriek wezen Vlaanderen en wethouder Dennis straat van Zaanstad erop dat het niet vanzelfsprekend is dat de auto straks net zoveel ruimte krijgt als nu. Straat: “We leggen geen metrolijn aan om elke bewoner vervolgens één of twee parkeerplaatsen te geven.”

De openbare ruimte kan beter worden benut, vinden zij. Hoe precies, is nog onderwerp van studie. Er wordt geen blauwdruk gemaakt, omdat de ontwikkeling van ZaanIJ decennia gaat duren. Natuurlijk zijn er wel ideeën over de invulling.

## Opgewonden

Frits palmboom, namens Zaanstad betrokken bij ZaanIJ, legde de nadruk op het waterlandschap van de IJ-bocht. Steden als Rotterdam en Venetië hebben net zo'n bocht en hij werd ‘een beetje opgewonden’ van de kansen die dit bood. Om het ruimtelijke karakter van het water te behouden, moet voorkomen worden dat het gebied wordt ‘gekannibaliseerd’ door projectontwikkelaars die hoge flats aan de oevers bouwen, zei hij.

In de Achtersluispolder kan nu nog niet veel. Slechts twintig procent van de grond is eigendom van Zaanstad. Ook qua bestemmingsplan is woningbouw de komende jaren niet mogelijk. Het eerste deel dat in aanmerking komt voor een mengvorm van wonen en werken is bij Barnegat en Zijkanaal H. In de rest van het industriegebied zijn bedrijven die door milieuhinder woningbouw in de weg staan.

Een ander vraagstuk is hoe om te gaan met de Thorbeckeweg: een grote barrière tussen ZaanIJ enerzijds en Poelenburg en Zaandam-Zuid anderzijds. Te denken valt aan een hele nieuwe entree voor de stad.

De komende maanden gaat de gemeente onder meer werken aan een blauwdruk voor het gebied en het grondbeleid. Streven is dit voor de zomervakantie aan de gemeenteraad te presenteren.

José Pietens (Noord Hollands Dagblad)