



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de bewoners, gebruikers en omwonenden
van de Amandelbloesem

datum 1 mei 2017
kenmerk 2017-236
behandeld door Ron Kerssens
betreft Nieuwbouw Amandelbloesem

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 februari jongstleden presenteerden drie architecten hun ideeën voor een nieuwbouw appartementengebouw dat na sloop van het Vinkennest bij de Amandelbloesem gerealiseerd kan worden. Uit de 44 ingevulde antwoordkaarten die tijdens en na de presentatieavond zijn ontvangen spreekt een sterke voorkeur voor het ontwerp van BBHD architecten uit Alkmaar. De werkgroep voor de organisatie van de prijsvraag van de ontwerpen, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente Zaanstad, stichting Babel (Zaans architectuurplatform), WormerWonen en een adviseur, heeft die voorkeur overgenomen met de kanttekening om de opmerkingen op de antwoordkaarten zo mogelijk te verwerken in de komende planuitwerking.

WormerWonen heeft inmiddels de opdracht voor de planuitwerking gegund aan BBHD en zal in overleg de opmerkingen laten verwerken en ook de gemeente betrekken bij de uitwerking. Wij streven ernaar rond de zomervakantie een omgevingsvergunning in te kunnen dienen.

Op de individuele vragen die op de antwoordkaarten zijn aangegeven zal WormerWonen nader terugkomen op het moment dat de planuitwerking daarvoor voldoende gevorderd is. Veel vragen gingen over de planning van de uitvoering, de definitieve woning plattegronden, woonruimteverdeling en huurprijzen, maar het is nog te vroeg om daar een antwoord op te kunnen geven. Wel kunnen we hier aangeven dat het circa 40 stuks 3-kamer appartementen betreft in de sociale huur en wellicht enkele 2-kamer appartementen. Ook zouden enkele woningen wat groter uitgevoerd kunnen worden, in een hoger prijsniveau.

Op de achterkant ziet u enkele impressies van het winnende ontwerp zoals die getoond zijn bij de presentatie. Het onderste beeld is een impressie vanaf de tegenoverliggende woningen aan de Vinkenstraat (vanuit "standpunt ooghoogte"). Zoals gezegd kan bij de verdere uitwerking het ontwerp nog iets aangepast worden door het verwerken van de opmerkingen. De hoogte (7 tot 8 lagen met een kap) en de ligging op het perceel blijven de uitgangspunten.

Met vriendelijke groeten,
WormerWonen

J.H.J. van Nimwegen
directeur-bestuurder

