

Babel bijeenkomst

'De nieuwe Zaanse woning'

Datum : 15 oktober 2015
Locatie : Fluxus, Zaandam
Aantal belangstellenden : 45
Sprekers : Cees van Boven, Parteon
Haiko Meijer, Onix NL

De avond opende met de aankondiging van een ontwerprijsvraag voor een aansprekende nieuwe typisch Zaanse betaalbare huurwoning. De bijzondere combinatie van grote gebouwen en kleine woningen zijn een sterk element van de Zaanstreek vindt Cees van Boven, directeur - bestuurder van Parteon en hij wil graag de combinatie van wat brutere architectuur, afgewisseld met elegante woningen en veel water behouden.



Rol en beleid van corporaties veranderen en zij richten zich op basis van de nieuwe Woningwet nog sterker huisvesting van hun primaire doelgroep (sociale huurwoningen). De groep bewoners zal vergrijzen. Dit gegeven leidt tot een nieuwe opgave voor de corporatie: zich meer richten op betaalbare huurwoningen in relatie met zorgwoningen. Het nieuwe beleid van zorg en wonen, vraagt wel om scheiding van zorg en wonen. Dat zou kunnen betekenen dat meer wordt ingezet op bouwen voor starters of voor ouderen of voor generatiewoningen. Duurzaamheid is bij alles voor Parteon een belangrijk onderwerp, net als goed onderhoud en het aanpakken van de funderingsproblematiek. Aandachtspunt is wel dat de meeste huurders kiezen voor betaalbaarheid en niet willen dat de totale woonlasten stijgen door duurzaamheidsmaatregelen.

Met het uitschrijven van de Parteon ontwerp-prijsvraag wil Cees van Boven een bijdrage leveren aan de Zaanse architectuur voor sociale huurwoningen. Dat hoeft niet persé historiserend te zijn of groen. De ontwerpprijsvraag wordt door Babel in samenwerking met de BNA (kring Alkmaar) georganiseerd en staat open voor alle geregistreerde architecten. In november 2015 vindt de publicatie plaats en in februari 2016 is de inzenddatum van de ontwerpen. De inzendingen worden beoordeeld in maart door een jury van onafhankelijke deskundigen, waarna in maart/april de prijsuitreiking plaatsvindt. Parteon stelt een locatie beschikbaar en het winnend ontwerp krijgt in principe een bouwopdracht.



Houtbouw, maar dan anders – vreemd vertrouwd

***"We zijn de schuren kwijtgeraakt", riep Haiko Meijer van Onix NL.
Hout kun je super innovatief toepassen zegt hij.
Denk aan de prachtige gebinten in oude schuren.
Zijn motto's zijn "Gebinteergebint" en "vreemd vertrouwd".***

Hij vertelde een inspirerend verhaal over welke fantastische gebouwen je kunt maken met hout. Hoe bouwen in hout de vormtaal en architectuur beïnvloedt. Het materiaal is vreemd vertrouwd. Maar door nieuwe technieken m.b.t. materiaalgebruik kunnen nieuw en traditioneel prachtig worden samengebracht. Zijn voorliefde voor hout heeft veel te maken met de bijzondere kwaliteiten van dit materiaal: het is flexibel, warm, natuurlijk en milieuvriendelijk. Wat het werk van Onix vooral kenmerkt is de zoektocht naar betekenisvolle toepassing van hout en



het benutten van de kansen die juist dit bouwmaterial biedt om experimenten aan te gaan en grenzen op te zoeken. Spelend met de ambachtelijke tradities én de nieuwste bouwtechnieken, ontwerpen ze een wereld die net wat spannender is dan gebruikelijk en waar bewoners en gebruikers meer betrokken raken bij hun omgeving en bij elkaar. Trek niet alle functies uit elkaar maar combineer het als een boer op zijn erf. Maak een dorpstructuur, informeel binnen en maak een meer stedelijke buitenkant. Maak het keurslijf van regels niet zo strak.

Het beheer van land wordt door boeren gedaan. Het kent mooie gebouwen met mooie houtconstructies en mooie groepering van gebouwen op een terrein met lokale invloeden en schurk aan tegen een bestaand idioom dat "vreemd vertrouwd" is. Laat ook improvisatie toe in de bouw. Bouw minder zekerheden vooraf in. En hout kun je super innovatief toepassen!

Hoe je kunt omgaan met tradities, landelijkheid en karakter, moet een kijkwijze zijn. Eigenlijk: kijk anders, neem een andere invalshoek.



Stadsschuur



Traphuis



Verkeersbruggen Sneek



Cultuurschuur

Enkele links over werk en filosofie van Haiko Meijer van Onix NL

<http://onix.nl/over-onix/team/haiko-meijer>

<http://onix.nl/over-onix/bureau/filosofie>

<http://onix.nl/projecten>